

# Inwestycje w nieruchomości

## Program studiów:

Liczba godzin: 120 (2 semestry)

### 1. Proces inwestycyjny w budownictwie mieszkaniowym

- Organizacja procesu inwestycyjnego.
- Zarządzanie procesem inwestycyjnym.
- Uwarunkowania prawne procesu inwestycyjnego.

### 2. Ekonomia rynku nieruchomości

- Mikroekonomiczne uwarunkowania rynku nieruchomości.
- Strategie sprzedażowe na rynku nieruchomości.
- Wpływ ekonomii behawioralnej na rynek nieruchomości.

### 3. Podstawy prawa gospodarczego

- Prawo gospodarcze w porządku polskim i europejskim porządku prawnym.
- Kodeks Cywilny: podstawowe zagadnienia.
- Kodeks Spółek Handlowych: podstawowe zagadnienia.

### 4. Wycena nieruchomości

- Metody wyceny nieruchomości.
- Wycena nieruchomości w procesie inwestycyjnym.
- Uwarunkowania prawne wyceny nieruchomości.

### 5. Psychologia inwestycji

- Podstawowe zagadnienia psychologii w biznesie.
- Psychologia behawioralna.
- Ekonomia behawioralna.

### 6. Technologie w budownictwie

- Przegląd podstawowych technologii w budownictwie.
- Metodyka doboru technologii.
- Technologie w budownictwie a rachunek ekonomiczny.
- Innowacje w budownictwie.

### 7. Zarządzanie energią w sektorze nieruchomości

- Uwarunkowania prawne energetyki w Polsce.
- Dystrybucja energii na potrzeby przemysłu oraz odbiorców indywidualnych.
- Odnawialne źródła energii: aspekt środowiskowy i ekonomiczny.
- Zarządzanie energią: podstawowe zagadnienia.
- Klastery energii i spółdzielnie energetyczne.

### 8. Seminarium dyplomowe

*Program studiów może ulec zmianie*